

CLAUDIO AMARAL

Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378
Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL
Telefone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

CURRICULUM

CREA NACIONAL Nº 020356637- 8

Av. Hélio de Castro Vasconcelos, Nº 71, Cond. Residencial Aldebaran
Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis, Maceió/AL, CEP: 57080-545

(82) 9 9981-6864 / (82) 3338 1429 / (82) 3241 2554

E-MAIL: cotrimeamaral1@uol.com.br

FORMAÇÃO

- Pós-Graduação em Avaliação e Perícia da Engenharia - Centro de Pós-Graduação, Pesquisa e Difusão das Faculdades Oswaldo Cruz/SP, conclusão em 2009.
- Engenharia Civil - UFAL, conclusão em 1978.
- Engenharia de Segurança do Trabalho - UFPB, conclusão em 1998.
- Introdução à Metodologia Científica e do Ensino Superior - Fundação Educacional Jayme de Altavila, conclusão em 2003.
- Bacharel em Direito - Fundação Educacional Jayme de Altavila, Conclusão em 2008.
- Diretor Executivo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE Nacional – Biênio 2022/2023.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- Diretor presidente da Empresa Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda.- ME. – Fundada em 31 de Outubro de 1997.
- Perito Judicial nas Varas da Justiça Comum: 2ª Vara, 4ª Vara, 5ª Vara, 15ª Vara, 16ª Vara (Antiga), Comarca de Atalaia, Comarca de Marechal Deodoro.
- Perito Judicial do Poder Judiciário da Justiça Federal da 1ª e 4ª Vara da Justiça Federal Seção Judiciária de Alagoas.
- Professor Universitário da Fundação Educacional Jayme de Altavila – FEJAL, CURSO DE ENGENHARIA CIVIL, 1º PERÍODO – Disciplina: Engenharia de Avaliações.

CLAUDIO AMARAL

Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378

Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL

Telefone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

- BANCO DO BRASIL – Engenheiro terceirizado, exercendo atividades de avaliações de imóveis e acompanhamento de obras – 1998 até a presente data.
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Engenheiro terceirizado, exercendo atividades de avaliações de imóveis, acompanhamento de obras e análise de empreendimento – 1998 até a presente data.
- BANCO SICREDI/JURISCRED ALAGOAS - Engenheiro terceirizado, exercendo atividades de Avaliações de Imóveis, Estudo de Viabilidade e Acompanhamento de Obras – 2006 até a presente data.
- BANCO SANTANDER BRASIL S/A - Engenheiro terceirizado, exercendo atividades de Avaliações de Imóveis, Acompanhamento de Obras e Estudo de Viabilidade – 2009 até Dezembro/2018.
- BANCO SAFRA - Engenheiro terceirizado, exercendo atividades de Avaliações de Imóveis de Laudos Simplificados e Completos - 2010 até a presente data.
- CORREIOS - Engenheiro contratado para exercer atividades de Avaliações de Imóveis Urbanos desde 2012 até a presente data.
- BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A – Engenheiro terceirizado, exercendo atividades Avaliações de Imóveis para empresas que elabora projetos de empreendimento – 2013 até a presente data.
- CONSTRUTORA FERREIRA GUEDES - Engenheiro contratado para avaliações atividades de Vistoria Cautelar no Canal Frágoso II, Olinda/PE – 2013/2016.
- MAPLAN - Engenheiro responsável pela elaboração das avaliações de imóveis do município de Maceió para Planta Genérica de Valores da cidade em 1999.
- PRODUBAN - Banco do Estado de Alagoas - Período de 20/01/1980 à 14/07/1997 - Engenheiro responsável pelo setor de avaliação do departamento de apoio administrativo.
- Nomeado pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA para elaboração dos laudos de avaliações dos imóveis afetados pela Braskem nos bairros Pinheiro, Mutange e Bebedouro em 2019.

CLAUDIO AMARAL

Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378

Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL

Telefone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

PRINCIPAIS CURSOS

1. CURSO DE ANÁLISE DE PROJETOS DE INFRA- ESTRUTURA- Plano de Treinamento ABDE/ BNDE/ CEBRAE - Rio de Janeiro/RJ, período 20 a 29/08/1980.
2. CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS DE DESENVOLVIMENTO- Associação Brasileira de Bancos de Desenvolvimento (ABDE), Maceió/AL, 12 a 20/09/1985.
3. ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE ALAGOAS – AESA/ FACULDADE ALAGOANA DE ADMINISTRAÇÃO – FAA – Curso de Perícia Judicial, Maceió/AL, período de 06/06/1998.
4. CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS- Fundação Educacional Jayme de ALTAVILA (FEJAL) - Coordenador do Curso, Maceió/AL, no período de 08 a 10/2004.
5. CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IMAPE) - 1991.
6. CURSO DE QUALIDADE NO ATENDIMENTO AO PÚBLICO Associação Brasileira de Instituições Financeiras de Desenvolvimento (ABDE) – 1991.
7. CURSO BÁSICO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Alagoas (CREA-AL) - 1996.
8. CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE) – 1997.
9. CURSO DE ESTATÍSTICA INFERENCIAL- Centro de Desenvolvimento Profissional Banco de Brasil- 1998.
10. CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA-AL) - 1999.
11. CURSO DE AVALIAÇÕES PARA FINS TRIBUTÁRIOS- Instituto Sergipano de Avaliações e Perícias de Engenharia (ISEAPE) – 1999.
12. CURSO TRIBUTAÇÃO IMOBILIÁRIA- Centro de Estudos e Pesquisa em Administração (CEPA) – 2000.

CLAUDIO AMARAL

Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378

Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL

Telephone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

13. CURSO DE PLANEJAMENTO FINANCEIRO E AVALIAÇÃO ECONOMICA DE NEGÓCIOS - Fundação de Pesquisa e Assessoramento à Industria (FUPAI) – 2000.
14. CURSO DE GPS – Sindicato dos Engenheiros no Estado de Alagoas (SENGE) - 2001.
15. CURSO BÁSICO E AVANÇADO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES- Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA-AL) - 2003.
16. CURSO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS- Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE-MG) – 2003.
17. CURSO DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - METODOLOGIAS CIENTÍFICAS - Pelli Sistemas Engenharia – 2013.
18. MINICURSO: TOPOGRAFIA, MAPEAMENTO AÉREO COM DRONE – Abalizado Desenvolvimento e Execução de Projetos – 2018.
19. CURSO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA À AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, ATRAVÉS DO SOFTWARE SISDEA - Pelli Sistemas Engenharia – 2018.

PRINCIPAIS EVENTOS

1. IV ENCONTRO NACIONAL DE SEGUROS E AVALIAÇÃO DE BENS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE DESENVOLVIMENTO - Associação Brasileira de Instituições Financeiras de Desenvolvimento (ABDE) - Salvador/BA, período 03 a 07/06/1991.
2. SEMINÁRIO PAULISTA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS- Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE) - 1992.
3. VIII COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícia, Participante do Curso de Avaliações de Obras de Artes e de Empresas, Cadastro Urbano, Avaliação em Processo de Integração Econômica, Avaliação de Imóveis e Projetos na área Minério/ Industrial, Florianópolis/SC, período 06 a 10/11/1995 – IBAPE/SP.
4. IX COBREAP/CONGRESSO EXTRAORDINÁRIO DA UPAV UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícia, Congressista, São Paulo/SP, período a 29 a 03/10/1997 – IBAPE/SP.

CLAUDIO AMARAL

Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378

Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL

Telephone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

5. XV COBREAP/CONGRESSO EXTRAORDINÁRIO DA UPAV UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Curso – Inferência Estatística aplicada à Engenharia de avaliações de Imóveis Urbanos – São Paulo/SP, período de 29 a 30/10/1997 – IBAPE/SP.
6. X COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícia, Congressista, Porto Alegre/RS, período a 04 a 08/10/1999 – IBAPE/SP.
7. II SIMPÓSIO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES- Associação Brasileira de Instituições Financeira de Desenvolvimento (ABDE) – São Paulo/SP, período 18 a 22/09/2000.
8. XI COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícia, Congressista, Guarapari/ES, período 14 a 21/10/2001 – IBAPE/SP.
9. XI COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícia, Participante do Curso de Patologia em Argamassa e Revestimentos, Guarapari/ES, período 14 a 21/10/2001 – IBAPE/SP.
10. II CONGRESSO DE NOVAS TECNOLOGIAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINDUSCON/AL - 2002.
11. XII COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Congressista, Belo horizonte/MG, período 02 a 05/09/2003 – IBAPE/SP.
12. XII COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Curso de Avaliação de Empreendimentos durante o pré-congresso XII COBREAP, Belo horizonte/MG, período 01 a 02/09/2003 – IBAPE/SP.
13. XIII COBREAP/ XXII CONGRESSO PANAMERICANO DE VALUACIÓN - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Congressista, Fortaleza/CE, período 17 a 21/04/2006 – IBAPE.
14. XIII CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS- Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE) - 2006.
15. XIV COBREAP- Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Cálculos Efetivos Mediante Apresentação, Salvador/BA, participante de 05 a 09/11/2007 – IBAPE/SP.

CLAUDIO AMARAL

Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378

Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL

Telefone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

16. XV COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Curso MC3 – Inferência Estatística aplicada à Engenharia de avaliações de Imóveis Urbanos – São Paulo/SP, participante de 21 a 25/09/2009 – IBAPE/SP.
17. XV COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo/SP, participante de 21 a 25/09/2009 – IBAPE/SP.
18. XV COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Curso MC9 – Danos e Ativos Ambientais: Cálculos Efetivos Mediante Apresentação de Casos Práticos – São Paulo/SP, participante de 21 a 25/09/2009 – IBAPE/SP.
19. SEMINÁRIO DO NORDESTE SOBRE O PRÉ-SAL, Instituto Arnon de Mello – Maceió/AL, 2010.
20. XVI COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Curso de Tratamento Científico Segundo NBR 14.653-2 – Manaus/AM, participante, período de 24/10/2011– IBAPE/AM.
21. XVI COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Curso de Vistoria de Vizinhança e Recebimento de Obras – Manaus/AM, participante, período de 25/10/2011– IBAPE/AM.
22. XVI COBREAP- Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, na qualidade de coordenador de mesa, com o tema: Atuação de Peritos em Arbitragem, Manaus/AM, participante, período de 28/10/2011– IBAPE/AM.
23. XVI COBREAP- Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Congressista, Manaus/AM, período de 26 a 28/10/2011 – IBAPE/AM.
24. XVII COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Florianópolis/SC, participante de 14 a 19/10/2013 – IBAPE/SP.
25. XVIII COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Belo Horizonte/MG, Congressista, período 28/09 a 02/10/2015 – IBAPE/SP.
26. XIX COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu/PR, Congressista, período 23 a 25/08/2017 – IBAPE/PR.
27. XIX COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu/PR, Curso de Manifestações Patológicas em Edificações, período 21 e 25/08/2017 – IBAPE/PR.

CLAUDIO AMARAL

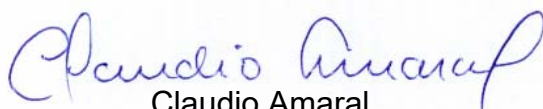
Eng. Civil – CREA Registro Nacional 0203566378

Cond. Aldebaran Beta, QD-L, Lote 22, Jardim Petrópolis – Maceió/AL

Telefone: (82) 99981.6864 / E-mail: claudioamaral.al@gmail.com

28. XIX COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícia, Foz do Iguaçu/PR, Workshop Utilização de Drones em Avaliações e Perícias, período 21 e 25/08/2017 – IBAPE/PR.
29. SEMINÁRIO DO NORDESTE – AVALIAÇÃO EM DESAPROPRIAÇÕES: ASPECTOS TÉCNICOS E METODOLÓGICOS PARA A DETERMINAÇÃO DO JUSTO VALOR DE INDENIZAÇÃO – IBAPE NACIONAL E IBAPES DO NORDESTE, RECIFE/PE, 2018.
30. XX COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Salvador / BA, Congressista, período 21 a 25/10/2019 – IBAPE/BA.
31. XXI COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Goiânia / GO, Congressista, período 09 a 12/11/2021 – IBAPE/GO.
32. XXII COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo / SP, Congressista, período 11 a 15/08/2023 – IBAPE/SP.
33. VIII Seminário Nacional de Engenharia de Avaliação e Perícias, Maceió / AL, IBAPE Nacional e IBAPE / AL, período 16/05/2025.

Maceió/AL, Maio de 2025.



Claudio Amaral

CPF: 088.210.624-49

Eng. Civil – CREA 020356637-8